

Studio Peserico MI s.r.l.

20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60

Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail : info@studiopeserico.net

pec: info.studiopesericomi@pec.it

sito web: https://studiopeserico.net

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Società a socio unico

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-012013)



VERBALE DI ASSEMBLEA

ASSEMBLEA ORDINARIA

(C.c. art. 1136)

CONDOMINIO VIALE MONZA 365

C.F. 80284620152

VERBALE DI ASSEMBLEA DESERTA DEL GIORNO 02 LUGLIO 2025

Il giorno 02 luglio 2025 alle ore 12:00, presso lo Studio dell'Amministratore in Piazza Don Mapelli 60 a Sesto San Giovanni, a seguito di regolare avviso di convocazione inviato ai condomini avrebbe dovuto svolgersi l'Assemblea Ordinaria del condominio VIALE MONZA 365 - MILANO.

Alle ore 12.40, nessuno essendo intervenuto, l'Assemblea è risultata deserta.

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL GIORNO 03 LUGLIO 2025

Oggi, **giovedì 03 luglio 2025** alle ore 18:30 in seconda convocazione, presso lo Studio dell'Amministratore in Piazza Don Mapelli 60 a Sesto San Giovanni, si è riunita l'**Assemblea Ordinaria** dei Condòmini del "**CONDOMINIO VIALE MONZA 365**" di VIALE MONZA, 365 - MILANO, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. APPROVAZIONE CONSUNTIVO SPESE ESERCIZIO 2023-2024 E RELATIVO RIPARTO
2. APPROVAZIONE PREVENTIVO SPESE ESERCIZIO 2024-2025
3. NOMINA CONSIGLIERI
4. INTEGRAZIONE REGOLAMENTO CONDOMINIALE: SPECIFICAZIONE DEI DIVIETI ED INTRODUZIONE DELLE MULTE CONDOMINIALI. DELIBERE CONSEGUENTI
5. PROBLEMATICHE FORMAZIONE CONDENSA/MUFFA SULLE PARETI PERIMETRALI
6. VARIE ED EVENTUALI

Fatto l'appello nominale dei partecipanti al condominio risultano presenti, personalmente o per delega, i signori:

N.	U.I.	Nominativo	MM	A	P	D	Delegato
1	048	ANGEL IRMA GUADALUPE	22,8000	X	-	-	
2	028	BARINKI MARCELINA	19,7000	X	-	-	
3	004	BERTO DANIELA - ALBANI GIORDANO	28,8000	X	-	-	
4	044	BRUSINELLI FULVIA in PONZONI	19,7000	-	-	X	PONZONI LORENA
5	057	CAZZATO DANIELE-COSTANTINI LINDA	2,4000	X	-	-	
6	R002	CHIAPPIN FRANCO - ACELLA ANNA	22,1000	-	X	-	
7	049	CORINO CRISTIANA - SALA ELVIRA	19,7000	X	-	-	
8	R002	DI CORATO FLORINDA	22,1000	-	X	-	
9	051	DI MAIO SALVATORE-DI MAIO MAURIZIO	2,4000	-	X	-	
10	059	EX PORTINERIA	15,9000	X	-	-	
11	R002	FILOMENI MARIACRISTINA	25,6000	-	-	X	
12	018	FORTUGNO BARBARA	19,7000	-	-	X	MARTOCCIA VITO
13	R002	GAROFALO ROSANNA - ACELLA MASSIMILIANO	22,0000	-	X	-	
14	R002	GIORGETTI CLARISSA	15,4000	X	-	-	
15	R002	GIORGETTI GIAMPIERO	39,9500	-	-	X	MARTOCCIA VITO

16	050	GRANATA ALESSANDRO	19,7000	-	X	-	
17	R002	LECCE ELISA	25,5000	X	-	-	
18	R002	LU WEI	21,7000	X	-	-	
19	015	MANGHISI ROSA	12,8000	X	-	-	
20	001	MAPELLI GIACOMO	14,6000	X	-	-	
21	037	MARCHETTO MANUEL	12,8000	X	-	-	
22	054	MAZARESE VITO - RIVA ANNA MARIA	9,8000	X	-	-	
23	058	MORRI WERTER - GARZIA ATTILIA MARIA RITA	2,3000	X	-	-	
24	R003	NIGRO MARIA CARMELA	38,2000	-	X	-	
25	038	PAOLINELLI ILARIA	29,0000	-	X	-	
26	R002	PELLI FULVIO	25,5000	-	-	X	CHIAPPIN FRANCO
27	005	PIRINOLI CARLA - ALBANI SIMONE	2,3000	X	-	-	
28	016	PISTORESI LUCA	22,8000	X	-	-	
29	R005	PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBROGIO LILIANA	50,1000	X	-	-	
30	010	REYES MIGUEL	22,6000	X	-	-	
31	R002	RIBEZZI DAVIDE	25,2000	X	-	-	
32	023	SANGERMANO BRUNA	29,0000	-	-	X	GALAZZI LORENZO
33	R002	SANT'AMBROGIO LILIANA	25,2000	X	-	-	
34	R003	SAPPA GIANFRANCO - GUARNIERO LUISA	33,8000	-	-	X	VALVO VINCENZO
35	047	SCAVETTA NINO	12,8000	-	X	-	
36	056	SUKYO MAHIKARI ITALIA	199,7000	-	X	-	
37	024	TASCHERA DANTE	2,4000	X	-	-	
38	060	TAVELLA FULVIO - ELLI PATRIZIA	7,5500	X	-	-	
39	006	VALVO VINCENZO- MANTOVANI MICHAEL	36,4000	-	X	-	
40	025	VENTURINI GIOVANNA MARIA	12,8000	X	-	-	
41	014	ZANNOTTI FLAVIO	23,1000	X	-	-	
		Totale Convocati	1015,9000	41			
		Totale Presenti	597,6500	17/41			
		Totale Assenti	418,2500	24/41			

Vengono eletti a Presidente il sig. Chiappin Franco, a Segretario il geom. Porro Daniele.

Essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 17 condòmini su un totale complessivo di n. 41, rappresentanti 597,65 millesimi su un totale complessivo di 1015,90, il Presidente dichiara costituita l'assemblea e apre la discussione sull'ordine del giorno.

PUNTO PRIMO:

Contratto di locazione: si chiede di applicare gli aumenti annuali Istat e di verificare le quote dell'acqua

A seguito di precisazioni relative ad alcune voci del rendiconto, il consuntivo spese esercizio 01.10.2023 - 30.09.2024 viene approvato all'unanimità dei presenti in € 100.200,52 come pure il relativo riparto.

PUNTO SECONDO:

Aggiornamento numero persone per riparto spese acqua potabile (sottoconto 03) ed ascensore (sottoconto 05):

- cod. 007 Giorgetti C. n.01
- cod. 018 Fortugno n.02
- cod. 037 Marchetto n.05
- cod. 048 Angel n.02

La ditta delle disinfestazioni Ecospi deve preventivamente inviare una mail all'Amministrazione con la data dell'intervento previsto dal contratto relativo alla deblattizzazione, la bolla dell'intervento deve essere firmata da un consigliere.

Il preventivo spese esercizio 01.10.2024 - 30.09.2025 viene approvato all'unanimità dei presenti in € 107.824,82 come pure il relativo riparto.

Scadenza rate: 1° rata 20 ottobre 2024 anticipata
 2° rata 15 febbraio 2025 anticipata
 3° rata 25 luglio 2025 + conguaglio esercizio 2023-2024
 4° rata 20 settembre 2025

Si emetterà la prima rata anticipata per l'esercizio 2025-2026 con scadenza 05 novembre 2025.

Si allega il prospetto con l'indicazione dei nominativi degli addetti dello Studio e la relativa mansione.

La prossima Assemblea Ordinaria verrà programmata per il giorno 09 dicembre 2025 in seconda convocazione.

PUNTO TERZO:

Vengono nominati Consiglieri, all'unanimità dei presenti, le signore Paolinelli, Ponzoni ed i signori Galazzi, Proserpio, Valvo.

Il sig. Valvo mette a disposizione la propria mail vincenzovalvo@gmail.com per raccogliere segnalazioni e problematiche da comunicare all'Amministratore.

PUNTO QUARTO:

Sentito il parere legale dell'avv. Galelli, a fronte del fatto che sono stati rilevati comportamenti illegittimi da parte di alcuni condomini nell'uso delle parti comuni, si propone di deliberare l'inserimento nel regolamento di condominio di specifici divieti e di un procedimento sanzionatorio al fine di ribadire il rispetto delle norme condominiali ed incentivare l'adempimento spontaneo da parte di tutti i condomini.

In particolare si chiede ai condomini di deliberare:

- l'inserimento nel regolamento di condominio del seguente divieto: "E' fatto espressamente divieto di apportare modifiche alle parti comuni, anche meramente estetiche, in particolare mediante l'installazione di manufatti non presenti comportanti modifiche all'attuale stato delle cose quali canaline, condizionatori, antenne ecc., modifiche che non saranno giustificate nemmeno ai sensi dell'art. 1102 c.c. se non debitamente autorizzate dall'assemblea di condominio, previa esibizione della documentazione tecnica, ove necessaria, all'amministratore. L'elenco delle modifiche alle parti comuni non consentite sopra elencato è da ritenersi meramente esemplificativo e non esaustivo in quanto è da considerarsi vietata qualsivoglia alterazione non autorizzata delle parti comuni mediante aggiunte, eliminazioni o modifiche di manufatti da parte dei condomini";
- l'inserimento nel regolamento di condominio del seguente divieto: "E' fatto espressamente divieto di occupare il cortile comune con più di una autovettura per unità immobiliare, fatta salva la possibilità di regolamentare l'utilizzo turnario del cortile a richiesta dei condomini. E' fatto divieto di causare rumori, soprattutto nelle ore serali e notturne, provenienti sia dalle parti comuni che da quelle individuali, costituendo tali comportamenti una violazione del Regolamento di Condominio";
- l'inserimento nel regolamento di condominio della possibilità di applicare sanzioni pecuniarie in caso di violazione dei suddetti divieti e per l'inosservanza agli obblighi previsti nel regolamento (c.d. multa condominiale) mediante l'aggiunta della presente clausola: "In caso di trasgressione dei divieti imposti dal Regolamento Condominiale, ai sensi dell'art. 70 disp. att. c.c., fermi restando gli altri rimedi previsti dalla Legge, l'Amministratore potrà provvedere alla diretta rimozione delle modifiche vietate a spese del trasgressore, nonché a contestare immediatamente al trasgressore il comportamento e la multa condominiale per una somma fino a 200,00 euro per la prima trasgressione e fino a 800,00 euro in caso di recidiva. L'irrogazione effettiva e l'importo della sanzione condominiale sarà comunque deliberata dall'assemblea con le maggioranze previste dall'art. 1136 del Codice Civile e le somme daranno devolute al fondo di cui l'amministratore dispone per il pagamento delle

spese ordinarie. Le spese per l'eventuale rimozione delle modifiche non autorizzate e della sanzione condominiale irrogata saranno addebitate al condomino quale addebito personale"

I condomini presenti sono orientati positivamente alla modifica proposta, anche se ci sono delle eccezioni / dubbi su alcuni aspetti legati alla privacy.

Inoltre, chiedono di integrare nel regolamento:

- la deroga alla proprietà Ass. Sukyo Mahikari Italia di poter parcheggiare più auto solo nell'ultimo corsello adiacente all'immobile dell'Associazione;
- specifiche fasce orarie in cui è possibile effettuare rumori originati da lavori edili / generici / traslochi in spazi di proprietà privata (dal lunedì al venerdì 08.30-12.00 e 14.00-18.00, il sabato 09.00-12.30, la domenica mai);
- in caso di lavori privati si deve esporre un avviso contenente i riferimenti e contatti telefonici di chi effettua i lavori (proprietà ed impresa) e la durata degli stessi, si devono mantenere ordinate e pulite le parti comuni (scale, ascensore, passatoie, ecc) e nel caso proteggerle, si devono effettuare le pulizie delle parti comuni con frequenza giornaliera, si devono concordare con gli impiantisti del condominio gli interventi/modifiche sugli impianti condominiali in quanto gli unici autorizzati dal condominio ad intervenire sulle parti comuni, all'interno del cortile il mezzo utilizzato per carico e scarico potrà sostare solo per il tempo necessario alle operazioni;
- è vietato stendere al di fuori di balconi e finestre, ed al di sopra del parapetto del balcone;
- è vietato il lancio di oggetti e mozziconi di sigaretta dai balconi e dalle finestre;
- dalle ore 22.00 alle ore 8.00 di tutti i giorni della settimana è vietato originare rumori che creano molestia agli altri condomini, compresi lavori di bricolage, utilizzo di lavatrici e asciugatrici, spostamento di mobili.

Il sig. Chiappin esprime parere contrario sull'inserimento nel regolamento del divieto di stendere sui balconi e di far passeggiare i cani sul verde condominiale.

La tematica, con le integrazioni richieste, sarà inserita all'ordine del giorno della prossima assemblea ordinaria per l'eventuale approvazione.

PUNTO QUINTO:

Si informano i condomini sulle problematiche presenti in alcuni appartamenti legate a fenomeni di formazione condensa sulle pareti. Sono state eseguite delle prove con l'applicazione di una pittura termica la quale sembra aver risolto il problema. Si stabilisce di attendere il prossimo inverno per avere la certezza del risultato positivo per poi applicare il prodotto sulle pareti interessate dal fenomeno.

Si evidenzia anche il problema dell'umidità nell'unità immobiliare del sig. Valvo, da risolvere con iniezioni nella muratura controterra.

Tutti i presenti sono favorevoli alle attività da eseguire.

PUNTO SESTO:

Per la problematica delle piante delle proprietà confinanti (ex concessionaria e condominio dell'albero del caco) che non vengono mai ridimensionate dalle rispettive proprietà far inviare dal Legale una lettera di sollecito.

Segnalare all'inquilino dell'appartamento condominiale di non buttare nel cortile i mozziconi di sigarette e di non lasciare le bottiglie vuote sul davanzale delle finestre.

Verificare la serratura del portone vetrato.

Il coperchio metallico tombino vicino al cancelletto pedonale non è stabile e deve essere sistemato.

Alcuni condomini espongono le problematiche originate dai frequentatori dell'Ass. Sukyo Mahikari Italia, in particolare nella domenica mensile al termine della loro cerimonia. Con il sig. Michele,

rappresentante in assemblea dell'Associazione, si concorda che alla fine della funzione sarà presente un addetto che inviterà ed accompagnerà i frequentatori verso l'uscita, al fine di evitare assembramenti nel cortile e disturbi ai condomini durante la giornata domenicale di riposo.

L'assemblea ribadisce e conferma che non devono essere più autorizzati ingressi agli esterni del condominio con mezzi di sollevamento per traslochi privati degli stabili adiacenti.

Si segnala che la porta di ingresso della proprietà Zanotti viene spesso sbattuta perchè necessita di una manutenzione che eviterebbe rumori molesti in apertura e chiusura, pertanto si invita la proprietà a porre rimedio.

Per il decoro del condominio si invita la proprietà Lu Wei a rimuovere tempestivamente la tenda rotta sul balcone.

Sistemare il plafone del balcone proprietà Sangermano.

Si invitano i proprietari dei cani a non portare il proprio animale nell'aiuola condominiale per fargli effettuare i propri bisogni.

Si segnalano molti vermi nel bidone dell'umido, si chiede di utilizzare un sacco da umido all'interno del bidone.

Viene rammentato al sig. Valvo l'esecuzione della piantumazione di una siepe per mascherare i suoi motori esterni del condizionatore come concordato nella precedente assemblea, lo stesso si impegna ad eseguire l'attività non oltre il mese di settembre 2025.

Si discute sulle modalità di pagamento delle spese straordinarie relative al rifacimento dell'impianto ascensore, verrà allegato al verbale un modulo da compilare e restituire in Amministrazione.

Alle ore 21:05, non essendoci altri argomenti da discutere e deliberare, il Presidente dichiara chiusa l'adunanza.

Il Presidente
sig. Chiappin Franco
f.to

Il Segretario
geom. Porro Daniele
f.to

Studio Peserico MI s.r.l.

Piazza Don Mapelli, 60 - 20099 – Sesto San Giovanni (MI)

Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail: info@studiopeserico.net

pec: info.studiopesericomi@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



Sesto San Giovanni, 03 luglio 2025

Condominio – Viale Monza 365 – Milano

Lo Studio Peserico MI s.r.l. – C.F. 09719910961, comunica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1129, 2 comma, Legge 220/12, che lo Studio Peserico, sito a Sesto San Giovanni, Piazza Don Mapelli 60, è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 18.00.

La persona di riferimento dello Studio Peserico MI s.r.l., è il Geom. Daniele Porro, il quale è regolarmente iscritto all'Albo Professionale A.N.A.C.I. al n° 18523; allo sportello dell'Associazione – sede Milano, viale Sabotino 22 – è possibile verificare i requisiti professionali.

I Registri del Condominio sono conservati presso lo Studio e sono consultabili, previo appuntamento con l'Amministratore, il secondo e il quarto giovedì del mese dalle ore 10.00 alle ore 12.00; le copie sottoscritte dall'Amministratore vengono rilasciate ai sensi di Legge, previo rimborso della spesa.

Compenso di Amministrazione (esclusa IVA e oneri fiscali di legge):

- Compenso professionale € 2.650,00

(prestazioni previste dall'art. 1129, comma 7 e art. 1130, commi 1 – 2 – 3 – 4 – 7 – 8 – 10)

Nel compenso è compresa la presenza in **tutti i Consigli Condominiali** e nelle Assemblee, stesura di lettere-contratti-avvisi relativi all'ordinaria amministrazione, gestione amministrativa pratiche straordinarie Pubblica Amministrazione o aziende municipalizzate, comunicazioni fornitori

Servizi compresi: accesso personale sito web condominiale e al centro servizi telefonico 24 ore su 24

- pratiche assicurative / gestione sinistri	comprese
- Preparazione documenti per pratica legale	compresa
- Spese Amministrative a forfait (escluse postali)	€ 800,00
- Compenso assemblea straordinaria	€ 200,00 cad.
- Invio solleciti pagamenti	€ 20,00 cad.
- Partecipazione incontro di mediazione	€ 200,00
- Sollecito Legale – costo fatturato dal Legale a carico del singolo condomino moroso	
- Spese legali per pratica Decreto Ingiuntivo – costo fatturato dal Legale	
- Registro anagrafe condominiale variazioni costo a carico del singolo	€ 20,00 cad.
- Redazione liberatoria	€ 35,00 cad.
- Consulenza Legale Straordinaria – costo fatturato dal Legale (previa delibera)	
- Consulenza Tecnica Straordinaria – costo fatturato dal Professionista (previa delibera)	
- Documentazione relativa ad appalti, direzione lavori, ecc. - costi concordati con il Professionista (previa delibera)	
- Gestione lavori straordinari: 2% in base all'importo lavori	
- Privacy	€ 140,00
- Esecuzione adempimenti fiscali:	
- Sostituto d'imposta (R.A.)	€ 1.200,00
- Quadro SW fornitori e gestione F24	€ 350,00
- Elaborazione e invio 770	€ 300,00
- Redazione ed invio all'Agenzia delle Entrate dichiarazione per le detrazioni Fiscali (costo per cad. unità immobiliare)	€ 15,00
- Redazione e invio Certificazione Unica	compresa

Gli importi sopra esposti non sono comprensivi di iva.

STUDIO PESERICO MI SRL

Studio Peserico MI srl

20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60

Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

e-mail: info@studiopeserico.net

pec: info.studiopesericomi@pec.it



Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)

Spettabile
CONDOMINIO
Via Monza 365
Milano

Sesto San Giovanni, 03 luglio 2025

RIFERIMENTI STUDIO

- *Daniele Porro*: amministratore condomini
- *Monica Tempesta*: coordinamento ufficio
- *Julian Uribe*: back office, gestione sinistri, gestione interventi manutenzione
- *Eliana La Rosa*: back office, elaborazione consuntivi, gestione detrazioni fiscali
- *Samantha Checchin*: verifica rate condominiali e solleciti, pagamenti fornitori, gestione custodi
- *Manuela Risimini*: front office, accoglienza studio, gestione interventi manutenzione, redazione liberatoria spese, informazioni riparti preventivi e rate condominiali

Email: info@studiopeserico.net

Dal lunedì al venerdì ore 8.30-12.00 risposta diretta

Dal lunedì al venerdì ore 12.00-18.00 segreteria telefonica

Centro Servizi Telefonico tutti i giorni 24 ore su 24

Tel. 02.26224115

Tel. 02.26224115

Tel. 02.47924934

Cordiali saluti


STUDIO PESERICO MI SRL
Segno Daniele Porro

Studio Peserico MI s.r.l.

20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60

Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail: info@studiopeserico.net

pec: info.studiopesericomil@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



CONDOMINIO VIALE MONZA 365

Preventivo

VIALE MONZA, 365

20126 MILANO (MI)

CF. 80284620152

Gestione Ordinaria dal 01/10/2024 al 30/09/2025

01 GENERALI 1 - Tab. 1

01 /001	compenso amministratore	€	3.233,00
01 /002	oneri adempimenti fiscali	€	1.464,00
01 /003	cancelleria, postali, telefoniche	€	824,57
01 /004	tenuta registri legge 220/2012	€	794,20
01 /005	spese bancarie	€	550,00
01 /006	manutenzione giardino	€	5.000,00
01 /007	manutenzione generale	€	11.000,00
01 /008	fondo accantonamento	€	5.000,00
01 /009	ricavo affitti 2024	€	-7.200,00
01 /010	spese locali ex portineria	€	2.708,90

Totale € 23.374,67

02 GENERALI 2 - Tab. 2

02 /001	assicurazione	€	2.125,45
02 /002	pulizia e rotazione sacchi	€	9.516,00
02 /003	manutenzione edificio	€	12.000,00
02 /004	e/e (31,80%)	€	1.671,10

Totale € 25.312,55

03 ACQUA POTABILE - Tab. 3

03 /001	bollette acquedotto	€	6.806,00
03 /002	manutenzione impianto	€	1.939,30
03 /003	FM acqua potabile (5%)	€	262,75

Totale € 9.008,05

04 ASCENSORE MILLESIMI - Tab. 4

04 /001	canone ascensore (40%)	€	296,52
04 /002	manutenzione extra contratto ascensore (40%)	€	500,00
04 /004	FM ascensore (12%)	€	630,60

Totale € 1.427,12

05 ASCENSORE PIANO PER PERSONE - Tab. 5

05 /001	canone ascensore (60%)	€	444,78
05 /002	manutenzione extra contratto ascensore (60%)	€	500,00
05 /004	FM ascensore (18%)	€	945,90

Totale € 1.890,68

06 RISCALDAMENTO - Tab. 6

06 /001	manutenzione straordinaria	€	2.922,70
06 /002	quota portineria	€	704,29
06 /003	previsione costi aggiuntivi energia	€	15.000,00

Totale € 18.626,99

07 RISCALDAMENTO - Letture

07 /001	conduzione	€	1.728,10
07 /002	bollette A2A gas	€	24.054,00
07 /003	ripartizione letture	€	762,30
07 /004	giroconto quota portineria	€	-704,29
07 /005	FM riscaldamento (33%)	€	1.734,15

	Totale €	27.574,26
08 BOXES 1 (MILLESIMI 52)		
08 /001 FM boxes 1 (0,1%)	€	5,25
	Totale €	5,25
09 BOXES 2 (18 BOXES)		
09 /001 FM boxes 2 (0,1%)	€	5,25
	Totale €	5,25
11 IMPIANTO TV/CITOFONI - Tab. 17		
11 /001 antenna tv	€	300,00
11 /002 citofoni	€	300,00
	Totale €	600,00
	Totale spese comuni €	107.824,82
	Totale Generale €	107.824,82

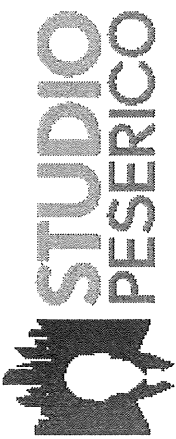
Studio Peserico MI SRL



Note:

SCADENZA RATE: 20/10/2024 (Anticipata) - 15/02/2025 (Anticipata) - 25/07/2025 -20/09/2025

Studio Peserico MI s.r.l.
20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60
Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)



Centro Servizio Telefonico 02.47924934
e-mail: info@studiopeserico.net
pec: info.studiopesericomi@pec.it
Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961
Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)

CONDOMINIO VIALE MONZA 365
VIALE MONZA, 365
20126 MILANO (MI)
CF. 80284620152

Prospetto di riparto del preventivo

Gestione Ordinaria dal 01/10/2024 al 30/09/2025

Unità Immobiliare / Nominativo	01 GENERALI 1 - Tab. 1	02 GENERALI 2 - Tab. 2	03 ACQUA POTABILE - Tab. 3	04 ASCENSORE MILLESIMI - Tab. 4	05 ASCENSORE PIANO PER PERSONE - Tab. 5	06 RISCALDAMENTO - Tab. 6	07 RISCALDAMENTO - Letture	08 BOXES 1 (MILLESIMI 52)	09 BOXES 2 (18 BOXES)	11 IMPIANTO TV/CITOFONI - Tab. 17	Totale Preventivo	Saldo gestione prec.	Saldo Finale
001 MAPELLI GIACOMO P/0.5 APP.	14,6000 € 335,93	14,6000 € 451,02	60,0000 € 479,15	-	-	118,0000 € 381,00	983,3700 € 983,37	-	-	1,0000 € 18,75	2,649,22	€ 188,10	€ 2.837,32
002 NIGRO MARIA CARMELA P/0.5 APP.	33,6000 € 773,10	33,6000 € 1.037,96	12,0000 € 95,83	-	-	272,0000 € 878,24	1126,5600 € 1.126,56	-	-	1,0000 € 18,75	3,930,44	€ -259,22	€ 3.671,22
004 BERTO DANIELA - ALBANI GIORDAN P.1 APP.	28,8000 € 662,65	28,8000 € 889,68	24,0000 € 191,66	28,8000 € 67,14	2,0000 € 20,33	233,0000 € 752,31	1225,9600 € 1.225,96	-	-	1,0000 € 18,75	3,828,48	€ 362,64	€ 4.191,12
006 VALVO VINCENZO- MANTOVANI MIC P.0 APP.	36,4000 € 837,52	36,4000 € 1.124,45	24,0000 € 191,66	-	-	369,0000 € 1.191,43	1761,5300 € 1.761,53	-	-	-	5,106,59	€ -407,42	€ 4.699,17
007 GIORGETTI CLARISSA P.1 APP.	13,0000 € 299,11	13,0000 € 401,59	12,0000 € 95,83	13,0000 € 30,30	1,0000 € 10,16	105,0000 € 339,02	241,0300 € 241,03	-	-	1,0000 € 18,75	1,435,79	€ -130,20	€ 1.305,59
008 GIORGETTI GIAMPIERO P.2 APP.	29,0000 € 667,26	29,0000 € 895,86	12,0000 € 95,83	29,0000 € 67,60	2,0000 € 20,33	220,0000 € 710,34	1168,9600 € 1.168,96	-	-	1,0000 € 18,75	3,644,93	€ -311,28	€ 3.333,65
010 REYES MIGUEL P.1 APP.	22,6000 € 520,00	22,6000 € 698,15	48,0000 € 383,32	22,6000 € 52,68	4,0000 € 40,66	183,0000 € 590,87	901,8900 € 901,89	-	-	1,0000 € 18,75	3,206,32	€ -180,12	€ 3.026,20
012 LU WEI P.1 APP.	19,4000 € 446,37	19,4000 € 599,30	24,0000 € 191,66	19,4000 € 45,22	2,0000 € 20,33	157,0000 € 506,92	964,4900 € 964,49	-	-	1,0000 € 18,75	2,793,04	€ -67,50	€ 2.725,54
013 GAROFALO ROSANNA - ACELLA MA P.1 APP.	19,7000 € 453,27	19,7000 € 608,56	12,0000 € 95,83	19,7000 € 45,92	1,0000 € 10,16	159,0000 € 513,38	864,2400 € 864,24	-	-	1,0000 € 18,75	2,610,11	€ -222,46	€ 2.387,65
013 EREDI di ACELLA CATALDO - GARO P.1 APP.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
014 ZANNOTTI FLAVIO P.1 APP.	23,1000 € 531,50	23,1000 € 713,60	24,0000 € 191,66	23,1000 € 53,85	2,0000 € 20,33	187,0000 € 603,79	830,3100 € 830,31	-	-	1,0000 € 18,75	2,963,79	€ -7,41	€ 2.956,38
015 MANGHISI ROSA P.2 APP.	12,8000 € 294,51	12,8000 € 395,41	48,0000 € 383,32	12,8000 € 29,84	8,0000 € 81,32	97,0000 € 313,19	250,7600 € 250,76	-	-	1,0000 € 18,75	1,767,10	€ 422,32	€ 2.189,42
016 PISTORESILUCA P.2 APP.	22,8000 € 524,60	22,8000 € 704,33	12,0000 € 95,83	22,8000 € 53,15	2,0000 € 20,33	172,0000 € 555,35	525,6200 € 525,62	-	-	1,0000 € 18,75	2,497,96	€ -209,52	€ 2.288,44
018 FORTUGNO BARBARA P.2 APP.	19,7000 € 453,27	19,7000 € 608,56	24,0000 € 191,66	19,7000 € 45,92	4,0000 € 40,66	149,0000 € 481,09	210,5100 € 210,51	-	-	1,0000 € 18,75	2,050,42	€ -152,53	€ 1.897,89

Unità Immobiliare / Nominativo		01 GENERALI 1 - Tab. 1	02 GENERALI 2 - Tab. 2	03 ACQUA POTABILE - Tab. 3	04 ASCENSORE (MILLESIMI - Tab. 4	05 ASCENSORE PIANO PER PERSONE - Tab. 5	06 RISCALDAMENTO - Tab. 6	07 RISCALDAMENTO - Letture	08 BOXES 1 (MILLESIMI 52)	09 BOXES 2 (18 BOXES)	11 IMPIANTO TV/CITOFONI - Tab. 17	Totale Preventivo	Saldo gestione prec.	Saldo Finale
019 CHIAPPIN FRANCO - ACELLA ANNA	P.2 APP.	19,7000 € 453,27	19,7000 € 608,56	24,0000 € 191,66	19,7000 € 45,92	4,0000 € 40,66	149,0000 € 481,09	944,7300 € 944,73	-	-	1,0000 € 18,75	€ 2.784,64	€ -16,47	€ 2.768,17
021 LEOCE ELISA	P.2 APP.	23,2000 € 533,80	23,2000 € 716,68	12,0000 € 95,83	23,2000 € 54,08	2,0000 € 20,33	176,0000 € 568,27	959,3300 € 959,33	-	-	1,0000 € 18,75	€ 2.967,07	€ -113,55	€ 2.853,52
023 SANGERMANO BRUNA	P.3 APP.	29,0000 € 667,26	29,0000 € 895,86	24,0000 € 191,66	29,0000 € 67,60	6,0000 € 60,99	220,0000 € 710,34	898,2300 € 898,23	-	-	1,0000 € 18,75	€ 3.510,69	€ -398,19	€ 3.112,50
025 VENTURINI GIOVANNA MARIA	P.3 APP.	12,8000 € 294,51	12,8000 € 395,41	12,0000 € 95,83	12,8000 € 29,84	3,0000 € 30,49	97,0000 € 313,19	451,6500 € 451,65	-	-	1,0000 € 18,75	€ 1.629,67	€ -75,58	€ 1.554,09
026 SANT'AMBROGIO LILIANA	P.3 APP.	22,8000 € 524,60	22,8000 € 704,33	36,0000 € 287,49	22,8000 € 53,15	9,0000 € 91,48	172,0000 € 555,35	816,0600 € 816,06	-	-	1,0000 € 18,75	€ 3.051,21	€ -152,98	€ 2.898,23
028 BARINKI MARCELINA	P.3 APP.	19,7000 € 453,27	19,7000 € 608,56	36,0000 € 287,49	19,7000 € 45,92	9,0000 € 91,48	149,0000 € 481,09	726,8300 € 726,83	-	-	1,0000 € 18,75	€ 2.713,39	€ -553,07	€ 2.160,32
030 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR	P.3 APP.	19,7000 € 453,27	19,7000 € 608,56	24,0000 € 191,66	19,7000 € 45,92	6,0000 € 60,99	149,0000 € 481,09	1097,0600 € 1.097,06	-	-	1,0000 € 18,75	€ 2.957,30	€ -378,57	€ 2.578,73
033 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR	P.3 APP.	23,2000 € 533,80	23,2000 € 716,68	-	-	-	176,0000 € 568,27	-	-	-	1,0000 € 18,75	€ 1.837,50	€ -133,57	€ 1.703,93
035 SAPPÀ GIANFRANCO - GUARNIERO	P.4 APP.	29,0000 € 667,26	29,0000 € 895,86	24,0000 € 191,66	29,0000 € 67,60	8,0000 € 81,32	220,0000 € 710,34	1298,3600 € 1.298,36	-	-	1,0000 € 18,75	€ 3.931,15	€ -26,48	€ 3.904,67
037 MARCHETTO MANUEL	P.4 APP.	12,8000 € 294,51	12,8000 € 395,41	60,0000 € 479,15	12,8000 € 29,84	20,0000 € 203,30	97,0000 € 313,19	552,7500 € 552,75	-	-	1,0000 € 18,75	€ 2.286,90	€ 606,51	€ 2.893,41
038 PAOLINELLI ILARIA	P.5 APP.	29,0000 € 667,26	29,0000 € 895,86	36,0000 € 287,49	29,0000 € 67,60	15,0000 € 152,47	220,0000 € 710,34	1129,2300 € 1.129,23	-	-	1,0000 € 18,75	€ 3.929,00	€ -93,96	€ 3.835,04
040 RIBEZZI DAVIDE	P.4 APP.	22,8000 € 524,60	22,8000 € 704,33	24,0000 € 191,66	22,8000 € 53,15	8,0000 € 81,32	172,0000 € 555,35	943,7600 € 943,76	-	-	1,0000 € 18,75	€ 3.072,92	€ 157,86	€ 3.230,78
042 DI CORATO FLORINDA	P.4 APP.	19,7000 € 453,27	19,7000 € 608,56	24,0000 € 191,66	19,7000 € 45,92	8,0000 € 81,32	149,0000 € 481,09	867,6900 € 867,69	-	-	1,0000 € 18,75	€ 2.748,26	€ 120,57	€ 2.868,83
044 BRUSINELLI FULVIA in PONZONI	P.4 APP.	19,7000 € 453,27	19,7000 € 608,56	12,0000 € 95,83	19,7000 € 45,92	4,0000 € 40,66	149,0000 € 481,09	941,7100 € 941,71	-	-	1,0000 € 18,75	€ 2.685,79	€ -161,90	€ 2.523,89
045 FILOMENI MARIACRISTINA	P.4 APP.	23,2000 € 533,80	23,2000 € 716,68	36,0000 € 287,49	23,2000 € 54,08	12,0000 € 121,98	176,0000 € 568,27	1163,9900 € 1.163,99	-	-	1,0000 € 18,75	€ 3.465,04	€ 107,86	€ 3.572,90
047 SCAVETTA NINO	P.5 APP.	12,8000 € 294,51	12,8000 € 395,41	12,0000 € 95,83	12,8000 € 29,84	5,0000 € 50,82	97,0000 € 313,19	214,5700 € 214,57	-	-	1,0000 € 18,75	€ 1.412,92	€ -49,26	€ 1.363,66
048 ANGEL IRMA GUADALUPE	P.5 APP.	22,8000 € 524,60	22,8000 € 704,33	24,0000 € 191,66	22,8000 € 53,15	10,0000 € 101,65	172,0000 € 555,35	369,1600 € 369,16	-	-	1,0000 € 18,75	€ 2.518,65	€ -72,92	€ 2.445,73
049 CORINO CRISTIANA - SALA ELVIRA	P.5 APP.	19,7000 € 453,27	19,7000 € 608,56	36,0000 € 287,49	19,7000 € 45,92	15,0000 € 152,47	149,0000 € 481,09	819,3400 € 819,34	-	-	1,0000 € 18,75	€ 2.866,89	€ 3,06	€ 2.869,95
050 GRANATA ALESSANDRO	P.4 APP.	19,7000 € 453,27	19,7000 € 608,56	12,0000 € 95,83	19,7000 € 45,92	4,0000 € 40,66	149,0000 € 481,09	792,1200 € 792,12	-	-	1,0000 € 18,75	€ 2.536,20	€ -135,43	€ 2.400,77

Unità Immobiliare / Nominativo		01 GENERALI 1 - Tab. 1	02 GENERALI 2 - Tab. 2	03 ACQUA POTABILE - Tab. 3	04 ASCENSORE MILLESIMI - Tab. 4	05 ASCENSORE PIANO PER PERSONE - Tab. 5	06 RISCALDAMENTO - Tab. 6	07 RISCALDAMENTO - Letture	08 BOXES 1 (MILLESIMI 52)	09 BOXES 2 (18 BOXES)	11 IMPIANTO TV/CITOFONI - Tab. 17	Totale Preventivo	Saldo gestione prec.	Saldo Finale
052 PELLIFULVIO P/I unità 052 APP.	P.5 APP.	23.2000 € 533,80	23.2000 € 716,68	24.0000 € 191,66	23.2000 € 54,08	10.0000 € 101,65	176.0000 € 568,27	1532,4700 € 1.532,47	-	-	1.0000 € 18,75	€ 3.717,36	€ -13,02	€ 3.704,34
054 MAZARESE VITO - RIVA ANNA MARI P/I unità 054 APP.	P.-1 APP.	9.8000 € 225,49	9.8000 € 302,74	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 528,23	€ -41,21	€ 487,02
055 GIORGETTI GIAMPIERO P/I unità 055 APP.	P.-1 APP.	10.9500 € 251,95	10.9500 € 338,26	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 590,21	€ -78,86	€ 511,35
056 SUKYO MAHIKARI ITALIA P/I unità 056 APP.	P.0 APP.	199.7000 € 4.594,86	3.2000 € 98,85	240.0000 € 1.916,61	-	-	-	-	-	-	-	€ 6.610,32	€ 743,13	€ 7.353,45
059 EXPORTINERIA P/I unità 059 APP.	P.0,5 APP.	15.9000 € 365,84	15.9000 € 491,18	60.0000 € 479,15	-	-	134.0000 € 432,66	-	-	-	-	€ 1.768,83	€ 173,96	€ 1.942,79
Totale corpo APPARTAMENTI		956.3500 € 22.004,43	759.8500 € 23.472,94	1128.0000 € 9.008,03	612.2000 € 1.427,07	186.0000 € 1.890,65	5769.0000 € 18.626,94	27574,2700 € 27.574,27	-	-	32.0000 € 600,00	€ 104.604,33	€ -1.556,67	€ 103.047,66
003 NIGRO MARIA CARMELA P/I unità 003 BOXES	P.0 BOXES	2.3000 € 52,92	2.3000 € 71,05	-	-	-	-	-	2.3000 € 0,23	-	-	€ 124,20	€ -16,70	€ 107,50
005 PIRINOLI CARLA - ALBANI SIMONE P/I unità 005 BOXES	P.0 BOXES	2.3000 € 52,92	2.3000 € 71,05	-	-	-	-	-	2.3000 € 0,23	2.3000 € 0,28	-	€ 124,48	€ -223,75	€ -99,27
009 GIORGETTI CLARISSA P/I unità 009 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49
011 GAROFALO ROSANNA - ACELLA MA P/I dal 01/10/24 BOXES	P.0 BOXES	2.3000 € 52,92	2.3000 € 71,05	-	-	-	-	-	2.3000 € 0,23	-	-	€ 124,20	€ 45,36	€ 169,56
011 EREDI di ACELLA CATALDO - GARO - al 30/09/24 BOXES	P.0 BOXES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
017 LU WEI P/I unità 017 BOXES	P.0 BOXES	2.3000 € 52,92	2.3000 € 71,05	-	-	-	-	-	2.3000 € 0,23	2.3000 € 0,28	-	€ 124,48	€ 51,34	€ 175,82
020 CHIAPPIN FRANCO - ACELLA ANNA P/I unità 020 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49
022 LECCE ELISA P/I unità 022 BOXES	P.0 BOXES	2.3000 € 52,92	2.3000 € 71,05	-	-	-	-	-	2.3000 € 0,23	2.3000 € 0,28	-	€ 124,48	€ -16,66	€ 107,82
024 TASCHERA DANTE P/I unità 024 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ 15,64	€ 145,53
027 SANT'AMBROGIO LILIANA P/I unità 027 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49
029 NIGRO MARIA CARMELA P/I unità 029 BOXES	P.0 BOXES	2.3000 € 52,92	2.3000 € 71,05	-	-	-	-	-	2.3000 € 0,23	-	-	€ 124,20	€ -16,70	€ 107,50
031 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR P/I unità 031 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49
032 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR P/I unità 032 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49

Unità Immobiliare / Nominativo		01 GENERALI 1 - Tab. 1	02 GENERALI 2 - Tab. 2	03 ACQUA POTABILE - Tab. 3	04 ASCENSORE MILLESIMI - Tab. 4	05 ASCENSORE PIANO PER PERSONE - Tab. 5	06 RISCALDAMENTO - Tab. 6	07 RISCALDAMENTO - Letture	08 BOXES 1 (MILLESIMI 52)	09 BOXES 2 (18 BOXES)	11 IMPIANTO TV/CITOFONI - Tab. 17	Totale Preventivo	Saldo gestione prec.	Saldo Finale
034 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR P/I unità 034 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49
036 SAPPÀ GIANFRANCO - GUARNIERO P/I unità 036 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49
039 SAPPÀ GIANFRANCO - GUARNIERO P/I unità 039 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49
041 RIBEZZI DAVIDE P/I unità 041 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49
043 DI CORATO FLORINDA P/I unità 043 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49
046 FILOMENI MARIACRISTINA U unità 046 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ 14,97	€ 144,86
051 DI MAIO SALVATORE - DI MAIO MAUR P/I unità 051 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ 79,68	€ 209,57
053 PELLI FULVIO P/I unità 053 BOXES	P.0 BOXES	2.3000 € 52,92	2.3000 € 71,05	-	-	-	-	-	2.3000 € 0,23	2.3000 € 0,28	-	€ 124,48	€ -16,66	€ 107,82
057 CAZZATO DANIELE - COSTANTINI LIN P/I unità 057 BOXES	P.0 BOXES	2.4000 € 55,22	2.4000 € 74,14	-	-	-	-	-	2.4000 € 0,24	2.4000 € 0,29	-	€ 129,89	€ 47,08	€ 176,97
058 MORRI WERTER - GARZIA ATTILIA P/I unità 058 BOXES	P.0 BOXES	2.3000 € 52,92	2.3000 € 71,05	-	-	-	-	-	2.3000 € 0,23	-	-	€ 124,20	€ 13,39	€ 137,59
060 TAVELLA FULVIO - ELLI PATRIZIA P/I unità 060 BOXES	P.-1 BOXES	7.5500 € 173,72	7.5500 € 233,23	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 406,95	€ -46,60	€ 360,35
Totale corpo BOXES		59.5500 € 1.370,16	59.5500 € 1.839,59	-	-	-	-	-	52.0000 € 5,20	42.8000 € 5,18	-	€ 3.220,13	€ -243,61	€ 2.976,52
Arrotondamento		€ 0,08	€ 0,02	€ 0,02	€ 0,05	€ 0,03	€ 0,05	€ -0,01	€ 0,05	€ 0,07	-	€ 0,36	-	-
Totale generale		1015.9000 € 23.374,67	819.4000 € 25.312,55	1128.0000 € 9.008,05	612.2000 € 1.427,12	186.0000 € 1.890,68	5769.0000 € 18.626,99	27574.2700 € 27.574,26	52.0000 € 5,25	42.8000 € 5,25	32.0000 € 600,00	€ 107.824,82	€ -1.800,28	€ 106.024,18

Studio Peserico MI s.r.l.

20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60
Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

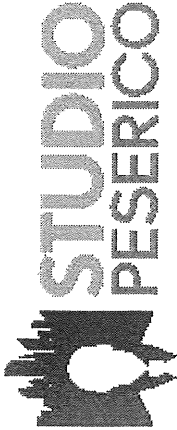
Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail: info@studiospeserico.net

pec: info.studiospesericoni@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



CONDOMINIO VIALE MONZA 365

VIALE MONZA, 365
20126 MILANO (MI)
CF. 80284620152

Prospetto rate preventivo

Gestione Ordinaria dal 01/10/2024 al 30/09/2025

Unità Immobiliare / Nominativo	Totale Preventivo	Saldo Gestione Precedente	Totale Generale	Versamenti al 29/04/2025	Residuo Dare	1 rata acconto 20/10/2024	2 rata acconto 15/02/2025	Residuo Acconti da versare	Credito	50,00% 3 rata ord+cong 25/07/2025	50,00% 4 rata ordinaria 20/09/2025
001 MAPELLI GIACOMO	€ 2.649,22	€ 188,10	€ 2.837,32	€ 488,64	€ 2.348,68	€ 244,32	€ 244,32	-	-	€ 1.268,39	€ 1.080,29
002 NIGRO MARIA CARMELA	€ 3.930,44	€ -259,22	€ 3.671,22	€ 1.124,52	€ 2.546,70	€ 562,26	€ 562,26	-	-	€ 1.143,74	€ 1.402,96
004 BERTO DANIELA - ALBANI GIORDANO	€ 3.828,48	€ 362,64	€ 4.191,12	€ 500,00	€ 3.691,12	€ 481,94	€ 481,94	€ 463,88	-	€ 1.794,94	€ 1.432,30
006 VALVO VINCENZO- MANTOVANI MICHAEL	€ 5.106,59	€ -407,42	€ 4.699,17	€ 0,01	€ 4.699,16	€ 609,12	€ 609,12	€ 1.218,23	-	€ 1.536,76	€ 1.944,17
007 GIORGETTI CLARISSA	€ 1.435,79	€ -130,20	€ 1.305,59	€ 435,08	€ 870,51	€ 217,54	€ 217,54	-	-	€ 370,16	€ 500,35
008 GIORGETTI GIAMPIERO	€ 3.644,93	€ -311,28	€ 3.333,65	€ 485,28	€ 2.848,37	€ 485,28	€ 485,28	€ 485,28	-	€ 1.025,90	€ 1.337,19
010 REYES MIGUEL	€ 3.206,32	€ -180,12	€ 3.026,20	-	€ 3.026,20	€ 378,19	€ 378,19	€ 756,38	-	€ 1.044,85	€ 1.224,97
012 LU WEI	€ 2.793,04	€ -67,50	€ 2.725,54	€ 649,28	€ 2.076,26	€ 324,64	€ 324,64	-	-	€ 1.004,38	€ 1.071,88
013 GAROFALO ROSANNA - ACELLA MASSIMI	€ 2.610,11	€ -222,46	€ 2.387,65	-	€ 2.387,65	€ 329,66	€ 329,66	€ 659,32	-	€ 752,94	€ 975,39
014 ZANNOTTI FLAVIO	€ 2.963,79	€ -7,41	€ 2.956,38	€ 773,10	€ 2.183,28	€ 386,55	€ 386,55	-	-	€ 1.087,93	€ 1.095,35
015 MANGHISI ROSA	€ 1.767,10	€ 422,32	€ 2.189,42	€ 428,38	€ 1.761,04	€ 214,19	€ 214,19	-	-	€ 1.091,68	€ 669,36
016 PISTORESILUCA	€ 2.497,96	€ -209,52	€ 2.288,44	€ 763,06	€ 1.525,38	€ 381,53	€ 381,53	-	-	€ 657,93	€ 867,45
018 FORTUGNO BARBARA	€ 2.050,42	€ -152,53	€ 1.897,89	€ 659,32	€ 1.238,57	€ 329,66	€ 329,66	-	-	€ 543,02	€ 695,55
019 CHIAPPIN FRANCO - ACELLA ANNA	€ 2.784,64	€ -16,47	€ 2.768,17	€ 659,32	€ 2.108,85	€ 329,66	€ 329,66	-	-	€ 1.046,19	€ 1.062,66
021 LECCE ELISA	€ 2.967,07	€ -113,55	€ 2.853,52	€ 776,46	€ 2.077,06	€ 388,23	€ 388,23	-	-	€ 981,75	€ 1.095,31
023 SANGERMANO BRUNA	€ 3.510,69	€ -398,19	€ 3.112,50	€ 970,56	€ 2.141,94	€ 485,28	€ 485,28	-	-	€ 871,87	€ 1.270,07
025 VENTURINI GIOVANNA MARIA	€ 1.629,67	€ -75,58	€ 1.554,09	€ 428,38	€ 1.125,71	€ 214,19	€ 214,19	-	-	€ 525,06	€ 600,65
026 SANT'AMBROGIO LILIANA	€ 3.051,21	€ -152,98	€ 2.898,23	€ 763,06	€ 2.135,17	€ 381,53	€ 381,53	-	-	€ 991,10	€ 1.144,07
028 BARINKI MARCELINA	€ 2.713,39	€ -553,07	€ 2.160,32	€ 659,32	€ 1.501,00	€ 329,66	€ 329,66	-	-	€ 473,97	€ 1.027,03
030 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBROGIO	€ 2.957,30	€ -378,57	€ 2.578,73	€ 659,32	€ 1.919,41	€ 329,66	€ 329,66	-	-	€ 770,42	€ 1.148,99
033 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBROGIO	€ 1.837,50	€ -133,57	€ 1.703,93	€ 776,46	€ 927,47	€ 388,23	€ 388,23	-	-	€ 396,95	€ 530,52
035 SAPPA GIANFRANCO - GUARNIERO LUIS	€ 3.931,15	€ -26,48	€ 3.904,67	€ 970,56	€ 2.934,11	€ 485,28	€ 485,28	-	-	€ 1.453,82	€ 1.480,29
037 MARCHETTO MANUEL	€ 2.286,90	€ 606,51	€ 2.893,41	€ 642,57	€ 2.250,84	€ 214,19	€ 214,19	-	€ 214,19	€ 1.321,58	€ 929,26

Unità Immobiliare / Nominativo	Totale Preventivo	Saldo Gestione Precedente	Totale Generale	Versamenti al 29/04/2025	Residuo Dare	1 rata acconto 20/10/2024	2 rata acconto 15/02/2025	Residuo Acconti da versare	Credito	50,00% 3 rata ord+cong 25/07/2025	50,00% 4 rata ordinaria 20/09/2025
038 PAOLINELLI ILARIA	€ 3.929,00	€ -93,96	€ 3.835,04	€ 970,56	€ 2.864,48	€ 485,28	€ 485,28	-	-	€ 1.385,26	€ 1.479,22
040 RIBEZZI DAVIDE	€ 3.072,92	€ 157,86	€ 3.230,78	€ 763,06	€ 2.467,72	€ 381,53	€ 381,53	-	-	€ 1.312,79	€ 1.154,93
042 DI CORATO FLORINDA	€ 2.748,26	€ 120,57	€ 2.868,83	€ 659,32	€ 2.209,51	€ 329,66	€ 329,66	-	-	€ 1.165,04	€ 1.044,47
044 BRUSINELLI FULVIA in PONZONI	€ 2.685,79	€ -161,90	€ 2.523,89	€ 659,32	€ 1.864,57	€ 329,66	€ 329,66	-	-	€ 851,34	€ 1.013,23
045 FILOMENI MARIACRISTINA	€ 3.465,04	€ 107,86	€ 3.572,90	-	€ 3.572,90	€ 388,22	€ 388,22	€ 776,44	-	€ 1.452,16	€ 1.344,30
047 SCAVETTA NINO	€ 1.412,92	€ -49,26	€ 1.363,66	€ 428,38	€ 935,28	€ 214,19	€ 214,19	-	-	€ 443,01	€ 492,27
048 ANGEL IRMA GUADALUPE	€ 2.518,65	€ -72,92	€ 2.445,73	€ 763,06	€ 1.682,67	€ 381,53	€ 381,53	-	-	€ 804,88	€ 877,79
049 CORINO CRISTIANA - SALA ELVIRA	€ 2.866,89	€ 3,06	€ 2.869,95	€ 659,32	€ 2.210,63	€ 329,66	€ 329,66	-	-	€ 1.106,84	€ 1.103,79
050 GRANATA ALESSANDRO	€ 2.536,20	€ -135,43	€ 2.400,77	€ 329,66	€ 2.071,11	€ 329,66	€ 329,66	€ 329,66	-	€ 803,01	€ 938,44
052 PELLIFULVIO	€ 3.717,36	€ -13,02	€ 3.704,34	€ 776,46	€ 2.927,88	€ 388,23	€ 388,23	-	-	€ 1.457,43	€ 1.470,45
054 MAZARESE VITO - RIVA ANNA MARIA	€ 528,23	€ -41,21	€ 487,02	€ 327,98	€ 159,04	€ 163,99	€ 163,99	-	-	€ 58,91	€ 100,13
055 GIORGETTI GIAMPIERO	€ 590,21	€ -78,86	€ 511,35	€ 183,24	€ 328,11	€ 183,24	€ 183,24	€ 183,24	-	€ 33,00	€ 111,87
056 SUKYO MAHIKARI ITALIA	€ 6.610,32	€ 743,13	€ 7.353,45	€ 6.683,54	€ 669,91	€ 3.341,77	€ 3.341,77	-	-	€ 706,52	€ -36,61
059 EXPORTINERIA	€ 1.768,83	€ 173,96	€ 1.942,79	-	€ 1.942,79	€ 266,07	€ 266,07	€ 532,14	-	€ 792,30	€ 618,35
Totale corpo APPARTAMENTI	€ 104.604,33	€ -1.566,67	€ 103.047,66	€ 26.816,58	€ 76.231,08	€ 16.003,48	€ 16.003,48	€ 5.404,57	€ 214,19	€ 34.527,82	€ 36.298,69
003 NIGRO MARIA CARMELA	€ 124,20	€ -16,70	€ 107,50	€ 76,98	€ 30,52	€ 38,49	€ 38,49	-	-	€ 6,91	€ 23,61
005 PIRINOLI CARLA - ALBANI SIMONE	€ 124,48	€ -223,75	€ -99,27	€ 76,98	€ -176,25	€ 38,49	€ 38,49	-	-	€ -176,25	-
009 GIORGETTI CLARISSA	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49	€ 80,32	€ 32,17	€ 40,16	€ 40,16	-	-	€ 7,38	€ 24,79
011 GAROFALO ROSANNA - ACELLA MASSIMI	€ 124,20	€ 45,36	€ 169,56	-	€ 169,56	€ 38,49	€ 38,49	€ 76,98	-	€ 68,97	€ 23,61
017 LU WEI	€ 124,48	€ 51,34	€ 175,82	€ 76,98	€ 98,84	€ 38,49	€ 38,49	-	-	€ 75,09	€ 23,75
020 CHIAPPIN FRANCO - ACELLA ANNA	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49	€ 80,32	€ 32,17	€ 40,16	€ 40,16	-	-	€ 7,38	€ 24,79
022 LECCE ELISA	€ 124,48	€ -16,66	€ 107,82	€ 76,98	€ 30,84	€ 38,49	€ 38,49	-	-	€ 7,09	€ 23,75
024 TASCHERA DANTE	€ 129,89	€ 15,64	€ 145,53	€ 80,32	€ 65,21	€ 40,16	€ 40,16	-	-	€ 40,42	€ 24,79
027 SANT'AMBROGIO LILIANA	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49	€ 80,32	€ 32,17	€ 40,16	€ 40,16	-	-	€ 7,38	€ 24,79
029 NIGRO MARIA CARMELA	€ 124,20	€ -16,70	€ 107,50	€ 76,98	€ 30,52	€ 38,49	€ 38,49	-	-	€ 6,91	€ 23,61
031 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBROGIO	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49	€ 80,32	€ 32,17	€ 40,16	€ 40,16	-	-	€ 7,38	€ 24,79
032 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBROGIO	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49	€ 80,32	€ 32,17	€ 40,16	€ 40,16	-	-	€ 7,38	€ 24,79
034 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBROGIO	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49	€ 80,32	€ 32,17	€ 40,16	€ 40,16	-	-	€ 7,38	€ 24,79
036 SAPPÀ GIANFRANCO - GUARNIERO LUIS	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49	€ 80,32	€ 32,17	€ 40,16	€ 40,16	-	-	€ 7,38	€ 24,79
039 SAPPÀ GIANFRANCO - GUARNIERO LUIS	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49	€ 80,32	€ 32,17	€ 40,16	€ 40,16	-	-	€ 7,38	€ 24,79
041 RIBEZZI DAVIDE	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49	€ 80,32	€ 32,17	€ 40,16	€ 40,16	-	-	€ 7,38	€ 24,79

Unità Immobiliare / Nominativo	Totale Preventivo	Saldo Gestione Precedente	Totale Generale	Versamenti al 29/04/2025	Residuo Dare	1 rata acconto 20/10/2024	2 rata acconto 15/02/2025	Residuo Acconti da versare	Credito	50,00% 3 rata ord+cong 25/07/2025	50,00% 4 rata ordinaria 20/09/2025
043 DI CORATO FLORINDA	€ 129,89	€ -17,40	€ 112,49	€ 80,32	€ 32,17	€ 40,16	€ 40,16	-	-	€ 7,38	€ 24,79
046 FILOMENI MARIACRISTINA	€ 129,89	€ 14,97	€ 144,86	-	€ 144,86	-	-	-	-	€ 79,91	€ 64,95
051 DI MAIO SALVATORE-DI MAIO MAURIZIO	€ 129,89	€ 79,68	€ 209,57	-	€ 209,57	€ 40,16	€ 40,16	€ 80,32	-	€ 104,46	€ 24,79
053 PELLI FULVIO	€ 124,48	€ -16,66	€ 107,82	€ 76,98	€ 30,84	€ 38,49	€ 38,49	-	-	€ 7,09	€ 23,75
057 CAZZATO DANIELE-COSTANTINI LINDA	€ 129,89	€ 47,08	€ 176,97	-	€ 176,97	€ 40,16	€ 40,16	€ 80,32	-	€ 71,86	€ 24,79
058 MORRI WERTER - GARZIA ATTILIA MARIA	€ 124,20	€ 13,39	€ 137,59	€ 76,98	€ 60,61	€ 38,49	€ 38,49	-	-	€ 37,00	€ 23,61
060 TAVELLA FULVIO - ELLI PATRIZIA	€ 406,95	€ -46,60	€ 360,35	€ 252,68	€ 107,67	€ 126,34	€ 126,34	-	-	€ 30,54	€ 77,13
Totale corpo BOXES	€ 3.220,13	€ -243,61	€ 2.976,52	€ 1.675,06	€ 1.301,46	€ 956,34	€ 956,34	€ 237,62	-	€ 433,80	€ 630,04
Totale generale	€ 107.824,46	€ -1.800,28	€ 106.024,18	€ 28.491,64	€ 77.532,54	€ 16.959,82	€ 16.959,82	€ 5.642,19	€ 214,19	€ 34.961,62	€ 36.928,73

Trasferimenti saldo tra intestatari

	Intestatario Origine	Intestatario Destinazione	Importo	Tipo Saldo	Note
cessalo	BARATTIERI GIORGIO (BOXES057)	CAZZATO DANIELE-COSTANTINI LINDA (BOXES057)	€ 15,00	Ordinario	
cessalo	EREDI di ACELLA CATALDO - GAROFALO ROSANNA (APP.013)	GAROFALO ROSANNA - ACELLA MASSIMILIANO (APP.013)	-€ 222,46	Ordinario	
cessalo	EREDI di ACELLA CATALDO - GAROFALO ROSANNA (BOXES011)	GAROFALO ROSANNA - ACELLA MASSIMILIANO (BOXES011)	€ 45,36	Ordinario	
cessalo	FILOMENI ALBA MARIA (APP.045)	FILOMENI MARIACRISTINA (APP.045)	-€ 1.195,58	Ordinario	
cessalo	FILOMENI ALBA MARIA (BOXES046)	FILOMENI MARIACRISTINA (BOXES046)	-€ 68,62	Ordinario	
cessalo	TANGARO DONATA - TANGARO SIMONE (APP.048)	ANGEL IRMA GUADALUPE (APP.048)	-€ 166,28	Ordinario	

Note:
Per il versamento delle rate verranno emessi avvisi bancari MAV pagabili presso qualsiasi sportello bancario.

Solo in caso di mancato recapito MAV in tempi ragionevoli, utilizzare il codice IBAN sotto indicato per effettuare il versamento con bonifico.

Il saldo della gestione precedente è stato conteggiato - se a debito nella rata nr. 3 - se a credito nelle rate nr. 3, 4 (a scalare)	Dati per bonifico bancario: BANCO BPM SPA - VIA PIANELL, 52
I versamenti in acconto sono stati conteggiati a scalare nelle rate, detratto l'eventuale saldo a credito gestione precedente	IBAN: IT 52 Y 05034 01746 000000041757 - BIC: BAPPIT21029 intestato a CONDOMINIO VIALE MONZA 365
Gli importi delle rate sono stati arrotondati a 2 decimali	
Saldi: segno + = debito, segno - = credito	